

MES-i laenud ja käendused

Meelis Annus
Maaelu Edendamise Sihtasutus

Veebikonverents Talust taldrikule, juuni 2024

Maaelu Edendamise Sihtasutus

EESMÄRK: toetada ja elavdada Eesti maapiirkondade ettevõtlust, luues paremaid võimalusi kapitalile ligipääsuks ning tõsta sellega ettevõtete konkurentsivõimet.

MES ei konkureeri pankadega, vaid täiendab ettevõtjate finantseerimise võimalusi.

TEGEVUSED:

- Käendamine
- Sihtfondide haldamine
- Laenamine
- Maaelu maine kujundamine

Sihtasutus on isemajandav ja riigieelarvest põhitegevuse kulude katteks vahendeid ei saa.

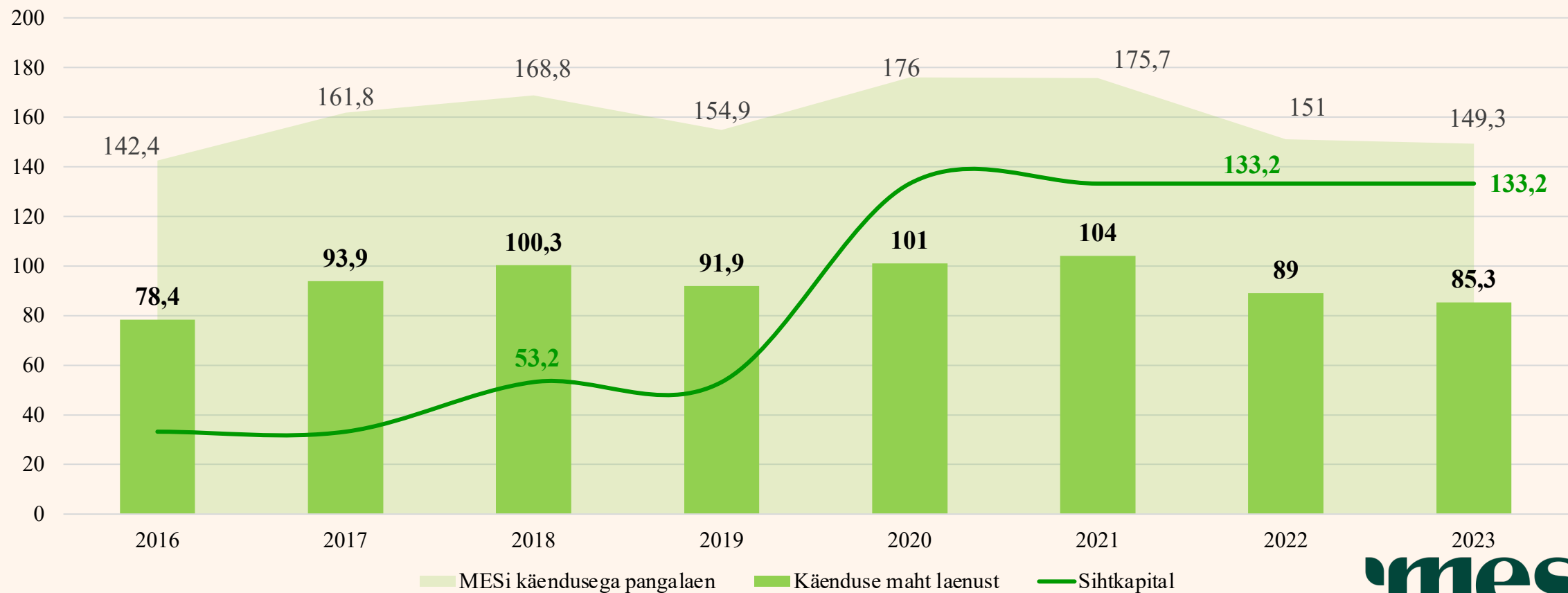


MES toetab oma meetmetaga maaettevõtjat kui:

- sektoris on ettenägematutest põhjustest (ilmastik, madalad turuhinnad jne) tingitult **ajutised raskused** laenuraha kättesaamiseks;
- ettevõtjal puuduvad laenuvõtmiseks sobilikud tagatised;
- ettevõtja tulud on väikesed ja hooajalised, millest tingituna vajab pankade poolt pakutavate lahendustega võrreldes pikemaid maksegraafikuid ja maksepuhkust;
- MTÜ-d vajavad investeeringute teostamiseks PRIA toetuste sildfinantseeringut.

Käendusportfell mln €, perioodil 2015-31.12.2023

31 tegevusaastaga on MES-i käenduste abil pangad laenanud ligikaudu 1,19 mld eurot.



Käendamine

EESMÄRK:

- tagada parem juurdepääs laenukapitalile, mida võib takistada:
 - ebapiisav või mittelikviidne tagatisvara;
 - ebastabiilsed ja väiksed müügikäibed;
 - realiseerunud riskist põhjustatud **ajutine kahjum**;
 - alustamisjärgus ettevõtja kõrge risk.



mes

Nõuded MES-i käenduse saajale

NÕUDED PANGALAENU SAAJALE

- Laenusaaja omakapital vastab seaduses ettenähtud nõuetele.
- Laenusaajal puudub riiklik maksuvõlg või selle olemasolu korral on võlg täielikult ajatatud.
- Laenusaaja ei ole makseraskustes, panga hinnangul on laenusaaja võimeline nõuetekohaselt täitma laenulepingust tulenevaid kohustusi.

Käenduse tingimused?

Käenduse saamiseks pöördub **laenuandja** (krediidiasutus) käenduse taotlusega MESi poole. MESil on koostöölepped enamike Eestis tegutsevate krediidi- ja finantseerimisasutustega.



- Käendus võib olla kuni **80% tasumata põhikohustusest** ja **mitte suurem kui 2,5 mln eurot ühe ettevõtte kohta**.
- Käendustasu jääb vahemikku 1%–7,5% aastas.
- Tasu määramisel võetakse aluseks laenuvõtja krediidireiting või skoor.
- Lepingutasu ei lisandu.

Kuidas põllumees saab MES-i käendusest abi?

MES-i käendus lahendab puudujääva tagatise probleemi. Lisaks põhivara soetamisele saab käenduse abil ka käibevahendeid laenata.

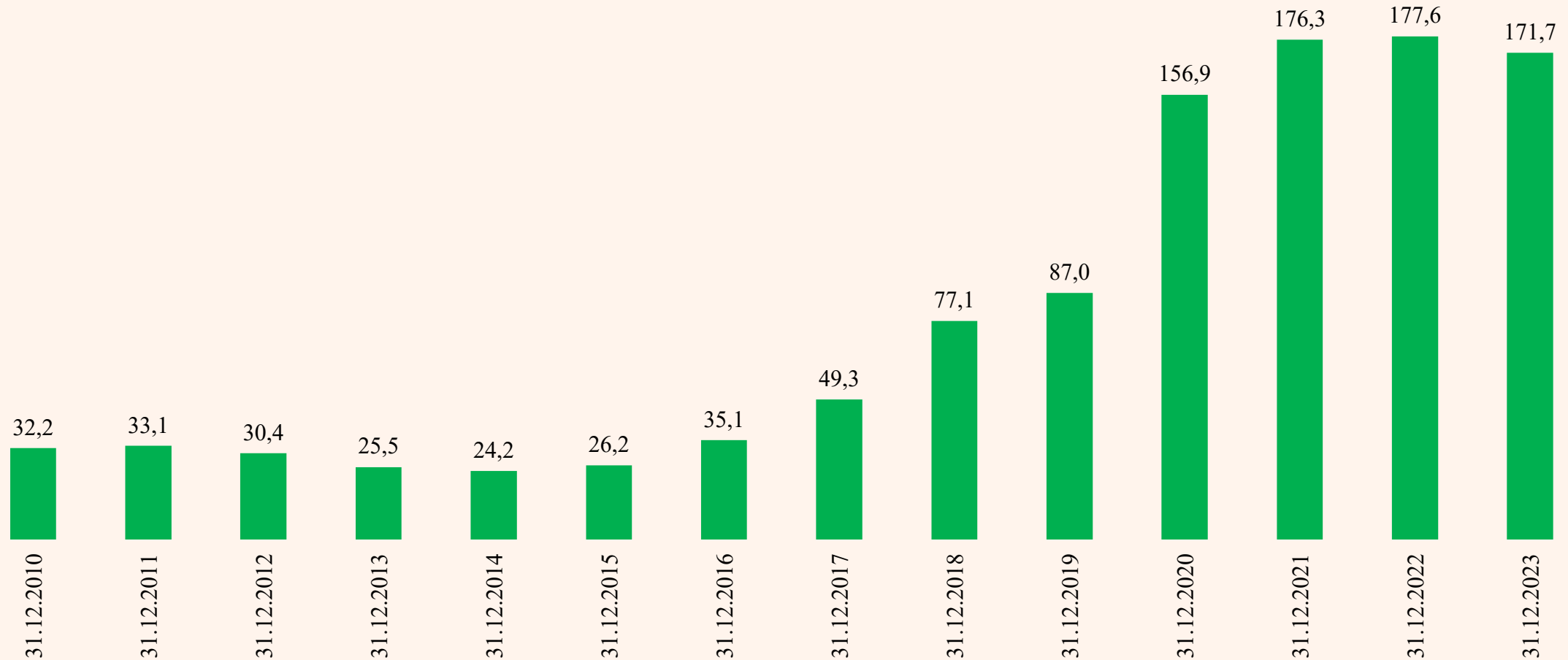
Kliendid on kasutanud:

- tootmishoone ehitamisel puuduva tagatisväärtuse katmiseks;
- seadmete ostmisel laenu või liisinguga, omafinantseeringu vähendamiseks;
- käibevahendite laenu võtmisel puuduva tagatise lahendamiseks.



mes

MES-i laenuportfell mln €, perioodil 2010-31.12.2023



3 laenumeedet omakapitali vahenditest

1. Laen väikese ja keskmise suurusega ettevõtjale – esmatootjatele põllumaa ostuks, MTÜ-dele ja SA-dele toetuse sildfinantseerimiseks; summa kuni 2,5 mln eurot; tähtaeg kuni 15 aastat; maksepuhkus kuni 5 aasta, min. intress 4%+EKP (**Euroopa Keskpank – 4,25%, seisuga 13.06.24**).

2. Ebasoodsate majandusolude kriisilaen – põllumajandustoodete esmatootjatele ebasoodsatest majandusoludest, sh ilmastikuoludest põhjustatud likviidsuspuudulikkuse leevendamiseks käibelaen; summa 5 000 – 100 000 eurot (mitte rohkem kui 50% kahe maja.aasta keskmisest müügitulust); tähtaeg kuni 3 aastat; tagatis vähemalt 71% laenusummast; min. intress 2,2%+EKP.

3. Juuli kuust avatav! Põllumajandustootja omandis oleva põllumaa kapitalirent (ost-tagasimüük) VKE-le – käibevahenditeks või investeeringu teostamiseks; summa 20 000 eurot – 1 mln eurot; min. intress 2%+EKP.



Laenumeetmed sihtfondide vahenditest

1. Maaeluarengukava 2014–2020 (MAK) sihtfondide laenud

- ✓ – Kasvulaen – investeringuteks, millest kuni 30% käibevahenditeks; summa 5 000 – 2 000 000 eurot; tähtaeg kuni 10 aastat + maksepuhkus 5 aastat; tagatis vähemalt 50% laenusummast; min. intress 3%+EKP, noortalunikule ning tootjarühmale ja nende äriühingule min intress 2%+EKP.
- ✓ – Pikaajaline investeerimislaen – kaaslaen pangaga; investeringuteks, millest kuni 30% käibevahenditeks; summa 200 000 – 1 000 000 eurot; tähtaeg kuni 15 aastat + 10 aastat maksepuhkus; tagatis vähemalt 50% laenusummast ja tootjarühmale 30% laenusummast; min. intress 2%+EKP, noortalunikule ja tootjarühmale ja nende äriühingule min. intress 1%.

Tingimuste muutmine on ministeeriumiga töös, ühtlustame meetmete intressimäära ja suurendame kasvulaenu maksimaalset summat.

Taotluste esitamine toimub läbi e-PRIA



mes

mes

Oru 21, Viljandi

Tel 648 4064

mes@mes.ee

www.mes.ee



Elava elu heaks maal