



EELNÕU  
30.06.2021

MÄÄRUS

....07.2021 nr .....

**Maaeluministri 18. septembri 2015. a määruse nr 5  
„Keskmise suurusega ettevõtjate ja suurettevõtjate  
põllumajandustoodete töötlemise ning turustamise  
investeeringutoetus“ muutmine**

Määrus kehtestatakse Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse § 67 lõike 2 alusel.

Maaeluministri 18. septembri 2015. a määrust nr 5 „Keskmise suurusega ettevõtjate ja suurettevõtjate põllumajandustoodete töötlemise ning turustamise investeeringutoetus“ muudetakse järgmiselt:

1) paragrahvi 3 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Toetust ei saa taotleda maaeluministri 30. septembri 2015. a määruse nr 6 „Tunnustatud tootjaorganisatsiooni ja tunnustatud tootjarühma põllumajandustoodete töötlemise ning turustamise investeeringutoetus“ §-s 3 nimetatud tunnustatud tootjaorganisatsioon, tunnustatud tootjarühm ega tunnustatud tootjaorganisatsiooni või tunnustatud tootjarühma valitseva mõju all olev ettevõtja.“;

2) paragrahvi 3<sup>1</sup> lõiget 2 täiendatakse punktiga 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„2<sup>1</sup>) kui investeeringuobjekti alune maa on kaasomandis, on taotlejal § 4 lõike 1 punktis 2 nimetatud ehitise ehitamise korral kinnistusraamatus asjaõigusseaduse § 79 lõike 2 kohaselt märkus, millest nähtub, et taotlejal on õigus ja võimalus teha kavandatav investeering ning investeeringuobjekti sihtotstarbeliselt kasutada vähemalt viis aastat arvates Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (edaspidi *PRIA*) poolt viimase toetusosa väljamaksmisest;“;

3) paragrahvi 4 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Toetust võib taotleda järgmiste tegevuste kohta, kui investeeringuobjekt asub Eestis:

1) Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisaga hõlmatud põllumajandustoodetest I lisaga hõlmatud või I lisaga hõlmamata toodete töötlemiseks või töötlemiseks ja turustamiseks vajaliku seadme ostmise;

2) Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisaga hõlmatud põllumajandustoodetest I lisaga hõlmatud või I lisaga hõlmamata toodete töötlemiseks või töötlemiseks ja turustamiseks vajaliku ehitise ehitamine ehitusseadustikus sätestatud tingimustel ja korras.“;

4) paragrahvi 4 lõiget 4 täiendatakse pärast sõnu „investeeringuobjektiks on“ tekstiosaga „lõike 1 punktis 1 nimetatud“;

5) paragrahvi 4 lõikes 4 asendatakse tekstiosa „Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (edaspidi *PRIA*)“ sõnaga „*PRIA*“;

6) paragrahvi 4 täiendatakse lõikega 4<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(4<sup>1</sup>) Kui investeeringuobjektiks on lõike 1 punktis 2 nimetatud ehitise, peavad olema täidetud järgmised nõuded:

- 1) ehitise kohta peab olema ehitisluba või ehitusteatis, kui see on nõutav ehitusseadustiku kohaselt;
- 2) ehitise ja selle alune maa peavad olema taotleja omandis või peab taotleja kasuks olema seatud hoonestusõigus vähemalt viieks aastaks arvates *PRIA* poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.“;

7) paragrahvi 5 lõike 2 sissejuhatavas lauseosas ja § 6 punktis 9 asendatakse tekstiosa „lõikes 1“ tekstiosaga „lõike 1 punktis 1“;

8) paragrahvi 5 täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Paragrahvi 4 lõike 1 punktis 2 nimetatud ehitise abikõlbliku kulu moodustab ehitise:

- 1) püstitamise maksumus;
- 2) laiendamise maksumus;
- 3) rekonstrueerimise maksumus;
- 4) rajamise maksumus;
- 5) paigaldamise maksumus.

(2<sup>2</sup>) Paragrahvi 4 lõike 1 punktis 2 nimetatud ehitise puhul on abikõlblikud ka ehitusseadustiku alusel tehtava omanikujärelevalve kulud.“;

9) paragrahvi 6 punktis 6, § 15<sup>1</sup> lõike 3 punktis 2 ning § 20 lõike 2 punktis 2 ja lõikes 4 asendatakse tekstiosa „2023.“ tekstiosaga „2025.“;

10) paragrahvi 6 punktist 17 jäetakse välja sõnad „ehitustegevusega seotud kulud ehitusseadustiku tähenduses ja“;

11) paragrahvi 6 täiendatakse punktiga 17<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„17<sup>1</sup>) ehitise juurde kuuluva teevalgustusrajatise ostmise ja paigaldamise kulud, juurdepääsutee või parkla rajamise kulud, veevarustus-, kanalisatsioon- või reoveepuhastussüsteemi ehitamise kulud, kui nimetatud tegevus ei moodusta osa ehitusprojekti ettenähtud ehitustöödest“;

12) paragrahvi 7 lõiget 1 täiendatakse pärast sõna „investeeringuobjekti“ sõnadega „või tegevuse“;

13) paragrahvi 7 lõiget 2 täiendatakse pärast sõna „spetsifikatsioonile“ tekstiosaga „(edaspidi *investeeringuobjekti hinnapakkumus*)“;

14) paragrahvi 7 lõigetes 3 ja 6 asendatakse sõna „hinnapakkumus“ sõnadega „investeeringuobjekti hinnapakkumus“ vastavas käändes;

15) paragrahvi 7 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Kui taotleja taotleb toetust ehitise ehitamiseks, peab taotleja olema saanud vähemalt kolmelt asjakohast teenust osutavalt isikult võrreldavad investeeringuobjekti hinnapakkumused iga ehitise kohta eraldi ja hinnapakkumus peab sisaldama lisaks lõikes 1 nimetatud andmetele järgmisi andmeid:

- 1) ehitise nimetus;
- 2) ehitise ehitisregistri kood;
- 3) selle katastriüksuse katastritunnus, millel ehitis paikneb või millele kavandatakse ehitise ehitada;
- 4) ehitise üldkulud ja vastava kululiigi olemasolu korral välisrajatiste kulud, aluse- ja vundamendikulud, kandetarindite kulud, fassaadielementide kulud, katusekulud, ruumitarindite kulud, pinnakatete kulud, tehnosüsteemide kulud, ehitusplatsi korralduskulud ja ehitusplatsi üldkulud;
- 5) hinnapakkuja majandustegevuse registreerimise number.“;

**16)** paragrahvi 7 lõiked 4 ja 5 sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Väljavalitud investeringuobjekti hinnapakumuse ei tohi olla põhjendamatult kõrge võrreldes tavaliselt sarnase tegevuse ja investeringuobjekti eest tasutava hinnaga. Taotleja peab väljavalitud investeringuobjekti hinnapakumust põhjendama.

(5) Investeringuobjekti hinnapakumuses peab iga tegevuse ja investeringuobjekti hind olema eraldi välja toodud.“;

**17)** paragrahvi 7 lõiget 7 täiendatakse pärast sõna „aktsionär“ tekstiosaga „, liige“;

**18)** paragrahvi 7 täiendatakse lõikega 9 järgmises sõnastuses:

„(9) PRIA koostab § 7 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud investeringuobjekti hinnapakumuse vormi ja avaldab selle oma veebilehel.“;

**19)** paragrahvi 8 lõikes 3 asendatakse sõna „kaks“ sõnaga „kolm“;

**20)** paragrahvi 9 lõiget 5 täiendatakse pärast sõnu „kui ühe“ sõnadega „tegevuse ja“;

**21)** paragrahvi 10 lõike 7 sissejuhatavas lauseosas asendatakse sõnad „Taotleja esitab“ tekstiosaga „Kui investeringuobjektiks on § 4 lõike 1 punktis 1 nimetatud seade, esitab taotleja“;

**22)** paragrahvi 10 täiendatakse lõikega 7<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(7<sup>1</sup>) Kui investeringuobjektiks on § 4 lõike 1 punktis 2 nimetatud ehitise, esitab taotleja kavandatava investeringu nõuetekohasust tõendavad järgmised dokumendid:

- 1) väljavõtte põhiprojekti joonistest koos põhiprojekti seletuskirjaga juhul, kui ehitusprojekt on nõutav ehitusseadustikus sätestatud tingimustel ja korras;
- 2) hoonestusõiguse seadmise lepingu ära kiri, kui taotleja kasutab investeringuobjekti alust maad hoonestusõiguse alusel, mis tõendab, et taotleja kasuks on seatud hoonestusõigus vähemalt viieks aastaks arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest;
- 3) paragrahvi 3<sup>1</sup> lõike 2 punktis 2<sup>1</sup> sätestatud märkuse aluseks oleva lepingu ära kiri, kui investeringuobjekti alune maa on kaasomandis;
- 4) investeringuobjekti hinnapakumused ja § 7 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud andmeid sisaldav ehitustegevuse eelarve iga ehitise kohta eraldi.“;

**23)** paragrahvi 10 lõikes 10 asendatakse sõna „tegevuse“ sõnaga „tegevuste“;

**24)** paragrahvi 12 lõikes 1 asendatakse sõnad „ja kavandatava tegevuse“ tekstiosaga „, kavandatava tegevuse ja investeringuobjekti“;

**25)** paragrahvi 16 lõiget 1 täiendatakse punktidega 3 ja 4 järgmises sõnastuses:

„3) selle isiku väljastatud osutatud teenuse või tehtud töö üleandmist-vastuvõtmist tõendava dokumendi ära kiri, kellelt toetuse saaja tellis teenuse või töö, kui investeeringuobjektiks on ehitis;

4) iga ehitise kohta § 7 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud andmeid sisaldav ehitustegevuse kuluaruanne, kui investeeringuobjektiks on ehitis.“;

**26)** paragrahvi 16 täiendatakse lõikega 5<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(5<sup>1</sup>) PRIA koostab lõike 1 punktis 4 nimetatud ehitustegevuse kuluaruande vormi ja avaldab selle oma veebilehel.“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kruuse

Minister

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Saron

Kantsler